

הסכם שכירות והשאלה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2018

בין

דורקום מחשבים בע"מ, ח.פ. 510955651

מרחוב גיסיין 64, פתח תקוה

טל: _____; פקס: _____

(להלן: "המשכירה")

מצד אחד:

ל בין

טל: _____; פקס: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני:

הואיל

והשוכר מעוניין לשכור מהמשכירה את הציוד המפורט **בנספח א'** להסכם זה (להלן: "הציוד") והמשכירה מעוניינת להשכיר לשוכר את הציוד, והכל לתקופה, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה ונספחיו להלן.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים ישמשו לנוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות השוכר

- 2.1. השוכר מצהיר, כי לפני חתימתו על הסכם זה בדק ביסודיות את כל הפרטים והמפרטים הנוגעים לציוד ומצא את הציוד מתאים לצרכיו והשוכר מוותר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה בדבר אי-התאמה של הציוד לצרכי השוכר לאורך כל תקופת השכירות לפי הסכם זה והשוכר מאשר כי המשכירה לא הציגה כל מצג בקשר עם התאמת הציוד למטרה כלשהי של השוכר.
- 2.2. קבלת הציוד על-ידי השוכר ותחילת שימוש בו, מהווה אישור לכך שהשוכר קיבל את הציוד כשהוא חדש, תקין וכשיר לעבודה.
- 2.3. שכירות הציוד הינה למטרות שימוש משרדי ועסקי בלבד ולא למטרות פרטיות, משפחתיות וביתיות.
- 2.4. השוכר מצהיר ומתחייב כי בתום תקופת השכירות, כהגדרתה להלן, מכל סיבה שהיא השוכר ישיב את הציוד כשהוא במצב טוב ותקין, לרבות מצבו החיצוני, וללא כל קלקול ופגם.
- 2.5. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על כל פרטי התוכנה אשר נכללים בציוד יחולו תנאי הרישיון הרלוונטיים מאת כל יצרן, הנכללים על דרך ההפנייה בהסכם זה, והשוכר מתחייב להשתמש בפרטי התוכנה הכלולים בציוד בהתאם ובכפוף לרישיונות החלים האמורים.
- 2.6. השוכר מצהיר ומסכים כי בתקופת השכירות המשכירה וכל מי שימונה על ידה, יהיו רשאים להיכנס בשעות העבודה הרגילות לאתרי השוכר בהם יותקן הציוד, כדי לבדוק את מצב הציוד ו/או כדי לבצע תיקונים בו ו/או כדי להראות את הציוד ללקוחות פוטנציאליים.

3. תקופת השכירות

- 3.1. השוכר שוכר בזאת את הציוד לתקופה הנקובה **בנספח א'** (לעיל ולהלן: "תקופת השכירות").
- 3.2. למרות האמור, המשכירה תהא רשאית, בכל עת במהלך תקופת השכירות, לדרוש את השבת הציוד וזאת בהודעה של 10 ימים מראש ובכתב.
- 3.3. השוכר מאשר כי ידוע לו שהמשכירה שכרה או רכשה את הציוד, לפי העניין, במיוחד עבור השוכר ובהסתמך על התחייבויות השוכר לשכור את הציוד למלוא תקופת השכירות. לפיכך, בכל מקרה, בין אם השוכר יעשה בציוד שימוש לאורך כל תקופת השכירות ובין אם לאו מסיבה כלשהי, השוכר לא יהיה רשאי לקצר את תקופת השכירות וישלם למשכירה את מלוא דמי השכירות בגין מלוא תקופת השכירות.

4. דמי השכירות

4.1. דמי השכירות עבור הציוד בתקופת השכירות יהיו כמפורט בנספח א'.

4.2. דמי השכירות ישולמו למשכירה באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק של השוכר או באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, בהתאם לבחירת המשכירה ושיקול דעתה הבלעדי. השוכר יחתום על כל המסמכים הרלוונטיים בקשר עם ביצוע התשלום באופן האמור וזאת כתנאי לאספקת הציוד על ידי המשכירה.

4.3. בגין כל פיגור של השוכר בתשלום דמי השכירות ו/או בכל תשלום אחר, הוא יחוייב בריבית פיגורים של 2% (שני אחוזים) לחודש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למשכירה.

5. שימוש בציוד, תחזוקה ותיקונים

5.1. על השוכר תחול האחריות הבלעדית לשמירת הציוד השימוש הזהיר והסביר בו ואחסנתו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש והכל בתנאים העונים על כל דרישות יצרן הציוד והנחיות המשכירה כפי שתהיינה מעת לעת. השוכר מתחייב להחזיק את הציוד במשרדים מתאימים ולאפשר גישה לציוד רק למורשים מטעם השוכר.

5.2. השוכר ישלם למשכירה, מיד עם דרישה וללא כל תנאי, עבור כל נזק שנגרם לציוד ו/או תיקון שיידרש בו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המשכירה, עקב שימוש ו/או אחסנה שאינם זהירים או סבירים ו/או ניסיונות תחזוקה או תיקון על-ידי השוכר או מי מטעמו שאינו מורשה ומוסמך לכך על ידי המשכירה וללא הרשאה מראש ובכתב מאת המשכירה.

5.3. השוכר מתחייב להודיע למשכירה מידית על כל מקרה של קלקול ו/או תקלה בציוד והשוכר אינו רשאי לעשות בציוד שינויים, טיפולים, תיקונים וחיבורים מכל מין וסוג שהוא ללא אישור המשכירה מראש ובכתב. לאחר קבלת הודעת השוכר כאמור, תנחה המשכירה את השוכר בדבר המשך הטיפול בתקלה.

5.4. האחריות לציוד תהיה בהתאם לתנאי האחריות של יצרן הציוד. המשכירה מתחייבת לספק לציוד שירותי תיקון ותחזוקה במהלך תקופת השכירות בהתאם לתנאי האחריות של היצרן ובהתאם לתנאי השירות הסטנדרטיים של המשכירה. טיפול בתקלות יבוצע בזמן סביר לאחר קבלת הודעה מאת השוכר בדבר תקלה בציוד.

5.5. התיקון יתבצע, ככל שניתן, בחצרי השוכר ו/או באתר עבודת הציוד. היה והתיקון יצריך העברת הציוד או חלק ממנו לתיקון בחצרי ו/או במפעלי המשכירה או היצרן, ההעברה תעשה על ידי המשכירה ועל חשבונה.

6. אחריות וביטוח

6.1. השוכר מצהיר ומתחייב, כי הוא יהיה אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, לכל נזק, פגיעה, אובדן או גניבה (להלן: "נזק") שיגרמו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ואשר אינם בגדר בלאי הנובע משימוש סביר בו, והוא יפצה וישפה את המשכירה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק כאמור או בגין ההוצאות שהוציאה המשכירה לתיקונו. במידה ונגרם לציוד נזק של אבדן מוחלט מכל סיבה שהיא, ישלם השוכר למשכירה את מלוא תשלומי דמי השכירות בגין מלוא תקופת השכירות, אפילו אם כתוצאה מהאבדן יהיה השוכר מנוע משימוש בציוד.

6.2. דמי השכירות אינם כוללים תשלום עבור ביטוח והשוכר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לבטח על חשבונה לאורך כל תקופת השכירות את הציוד בפוליסת ביטוח. במידה והשוכר יערוך ביטוח כאמור שיעור ההשתתפות העצמית בגין כל מקרה ביטוח יחול על השוכר.

6.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הביטוח לפי סעיף זה, ככל שיערך על ידי השוכר, אינו מפחית מכל אחריות וחייב של השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

6.4. המשכירה לא תשא באחריות לכל נזק שייגרם לשוכר כתוצאה משימוש בציוד וכל תקלה, נזק או אבדן שייגרמו לציוד אלא אם כן הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל ברשלנות רבתי של המשכירה או עובדיה והמשכירה נושאת באחריות לנזק כלשהו כאמור לעיל, אחריותה תהיה מוגבלת לתקרה כוללת ומצטברת לכל הנזקים יחד, אשר לא תעלה בכל מקרה, על דמי השכירות אשר שולמו בפועל על ידי השוכר במהלך ששת החודשים שקדמו לאירוע, תהא עילת התביעה אשר תהא, חוזית, נזיקית, הפרת חובה חקוקה או אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשכירה לא תשא באחריות לנזק עקיף ותוצאתי מכל מין וסוג שהוא, לרבות בין היתר, אבדן הכנסה, אבדן רווחים, אבדן מידע, זמן שימוש מנוע בציוד, התאמת הציוד למטרה מסויימת וכו'. ההגבלות דלעיל יחולו לגבי כל תביעה, תהא עילת התביעה חוזית, נזיקית, הפרת חובה חקוקה או אחרת.

7. איסור העברה ושעבוד זכויות

7.1. התחייבויות וזכויות השוכר מכוח הסכם זה אינן ניתנות להמחאה ו/או העברה ו/או שעבוד מכל סוג שהוא, ללא הסכמת המשכירה מראש ובכתב.

7.2. מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי במות השוכר או בפושטו את הרגל או אם יוכרז כבלתי כשיר לפעולות משפטיות, או אם יוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק, הכל לפי המקרה, או אם יינתן נגדו פסק דין וגם/או יינקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל, הרי בכל המקרים הנ"ל, או בכל אחד מהם, תגיע תקופת השכירות לסיומה, והמשכירה תהיה רשאית לתפוס את החזקה בציוד, ללא כל הודעה ו/או דרישה מוקדמת ולהעבירם לכל מקום אחר לפי בחירתה, והשוכר ישלם למשכירה, עם דרישתה הראשונה, את כל ההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מכך.

8. הבעלות על הציוד

8.1. השוכר לא ימכור, לא ישכיר, לא ישאל, לא ישעבד ולא יעביר את הציוד, כולו או חלקו, לצד אחר כלשהו.

8.2. הבעלות על הציוד או הזכות לתפיסת חזקה בו, לפי העניין, תהיה ותישאר בכל עת בידי המשכירה בלבד, והשוכר מתחייב בזה להגן על הציוד בפני כל פעולה משפטית המכוונת כלפי הציוד ולהודיע למשכירה ללא כל דיחוי על כל פעולה כנ"ל וכן לפצות את המשכירה על כל הוצאה, לרבות שכ"ט עורך-דין, שתיגרם לה עקב פעולה כזאת.

8.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היה והציוד יעוכב ו/או יתפס ו/או יעוקל מסיבות הנובעות מפעולות כנגד השוכר, אזי תימשך תקופת השכירות בתשלום עד גמר החזרת הציוד למשכירה.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשכירה תהא רשאית (אך לא חייבת) לרשום שעבוד ו/או משכון לטובתה להגנת בעלותה בציוד, ברשם החברות ו/או רשם המשכונות והשוכר מתחייב לשתף פעולה עם האמור ולחתום על כל מסמך שיידרש בקשר לכך.

8.5. בתום תקופת השכירות ובכפוף לכך שהשוכר שילם למשכירה את מלוא דמי השכירות בגין מלוא תקופת השכירות, השוכר יהיה רשאי לבחור בין החלופות הבאות:

8.5.1. החזרת הציוד למשכירה וסיומו של הסכם זה;

8.5.2. השבת הציוד ועריכת התקשרות חדשה עם המשכירה לציוד חלופי חדש, בהתאם למו"מ שינוהל בין הצדדים וכריתתו של הסכם חדש, ככל שיכרת;

8.5.3. השארת הציוד בידי השוכר בכפוף לתשלום תמורה כפי שיסכימו הצדדים ביניהם בטרם תום תקופת השכירות. ככל שלא יגיעו הצדדים להסכמה כאמור יושב הציוד למשכירה בהתאם לסעיף 8.5.1 לעיל.

מובהר כי לאחר החזרת הציוד או כל חלק ממנו לידי המשכירה לא ניתן יהיה לקבלו בחזרה מכל סיבה שהיא והמשכירה לא תשא בכל אחריות שהיא בקשר עם אובדן מידע בציוד שהוחזר.

9. הפרות

9.1. מוסכם בזאת, כי אי מילוי השוכר אחר האמור בסעיפים 3,5,6,7,8 להסכם זה יחשב כהפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם זה על-ידי השוכר, תהא המשכירה רשאית, אך לא חייבת, להשיב לידיה את החזקה בציוד בעצמה ללא מתן כל הודעה מוקדמת לשוכר, והשוכר מוותר על כל זכות לפעול כנגד המשכירה בגין החזרת החזקה בציוד כאמור, ומתחייב לשלם את דמי השכירות המלאים בגין יתרת תקופת השכירות.

9.2. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל סעד או זכות אחרים העומדים למשכירה על פי הוראות ההסכם או הדין.

10. שונות

10.1. הסכם זה הינו ההסכם המלא והממצה שבין המשכירה לשוכר לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המשכירה והשוכר, ולא תישמע כל טענה בדבר שינוי ההסכם בע"פ או בהתנהגות.

10.2. שום ויתור, אורכה, הנחה, אי-מימוש, או איחור במימוש זכות על פי ההסכם זה, לא יהיו בתוקף אלא אם ייעשו במסמך מפורש וחתום.

10.3. מוסכם בין הצדדים כי מקום השיפוט היחידי בכל הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו יהיה בבית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו; וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המשכירה לתבוע לפי ההסכם זה ו/או כל הנובע ממנו בכל בית משפט מוסמך אחר.

10.4. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט בראשיתו.

10.5. כל הודעה שתימסר על ידי צד למשנהו תחשב שהגיע ליעדה בתום שלושה ימים ממועד שליחתה בדואר רשום לפי הכתובות המפורטות, בעת מסירתה - אם נמסרה במסירה אישית, או בתום שיגורה המוצלח - אם נשלחה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדים על החתום:

[שם השוכר]

דוקום מחשבים בע"מ

נספח א

1. פרטי השוכר

שם: _____
ח.פ: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
אתר/י התקנת הציוד: _____, _____, _____

2. רשימת הציוד

שם פריט	מספר סריאלי	כמות	הערות

- על השוכר להשיב את פרטי הציוד הנושאים את אותו מספר סריאלי כפי שנמסרו לו ;
- הציוד יושב למשכירה כשהוא כולל את כל האביזרים הנלווים אשר נמסרו יחד עם הציוד לשוכר ;
- הציוד יסופק כשהוא כולל מערכת הפעלה, ככל שרלוונטי, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים ;
- במהלך תקופת השכירות, השוכר יהיה רשאי להשיב למשכירה ציוד המהווה עד 5% מהציוד המושכר על ידי השוכר בהתאם לנספח זה.

3. תקופת השכירות

תקופה של שלוש שנים שתחילתה ביום _____ ועד ליום _____.

4. התמורה

בגין הציוד המפורט לעיל בסעיף 2 ישלם השוכר למשכיר סך חודשי של _____ ₪ בתוספת מע"מ. התמורה תשולם מראש באופן הקבוע בהסכם, בתחילתו של כל חודש קאלנדרי ובגין אותו חודש.

ולראיה באו הצדים על החתום:

[שם השוכר]

דורקום מחשבים בע"מ